

Дачное Некоммерческое Партнерство «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»

140155, Московская область, Раменский г.о., д. Бахтеево, тер. ДНП ЯСНАЯ ПОЛЯНА,
ул. Центральная, д. 1А

ОГРН 1145040006033 ИНН 5040130478 КПП 504001001

Исх. № 18/2026
От «18» августа 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ДНП «Ясная Поляна»

Ю. Теплухина/



АКТ № 1

дефектовки и обследования технического состояния уличной калитки

место составления: ДНП «Ясная Поляна»

дата составления: «18» августа 2026г.

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии: Председатель ДНП «Ясная Поляна» — Татьяна Юрьевна Теплухина;

- Члены комиссии:

1. Член Правления: Кучерук Виктория Семеновна
2. Член Правления: Атапина Ольга Юрьевна
4. Активист: Шевчук Андрей Юрьевич
5. Активист: Молчанова Оксана Семеновна

Провела визуальный и технический осмотр.

Объектом обследования является Второстепенный пешеходный проход (калитка) периметрального ограждения ДНП "Ясная Поляна", расположенный с стороны территории в районе участка №12

1. В ходе осмотра установлено следующее: Конструктивные нарушения монтажа: Калитка смонтирована на общем опорном столбе с въездными воротами. Из-за динамических и

ветровых нагрузок, а также подвижки грунтов происходит постоянная деформация остова и перекос дверного полотна.

2. Износ несущих элементов и фурнитуры: Наблюдается критический физический износ петель, провисание каркаса и деформация несущих столбов.

3. Неисправность запирающих устройств: Установленный кодовый/запорный механизм не обеспечивает корректную работу, регулярно заклинивает и вышел из строя. Ремонт текущего замка экономически нецелесообразен.

4. Несоответствие требованиям безопасности: Текущее состояние калитки не обеспечивает надежное запираение и не предотвращает несанкционированный проход посторонних лиц на территорию ДНП.

2. Заключение комиссии:

1. Признать существующую конструкцию уличной калитки непригодной к дальнейшей эксплуатации и не подлежащей восстановительному ремонту.

2. Необходим полный демонтаж существующей калитки и опорных элементов.

3. В целях обеспечения безопасности жителей признано необходимым проведение работ по монтажу новой усиленной калитки по следующим техническим требованиям:

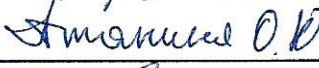
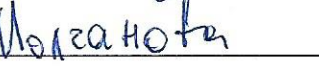
* Установка на отдельные винтовые сваи (независимо от опорных столбов ворот);

* Оснащение современной системой контроля и управления доступом (СКУД) с надежным запорным устройством и комплектом ключей/чипов для собственников.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:  / Т. Ю. Теплухина/

Члены комиссии:

1. Член Правления:	/  /	
2. Член Правления:	/  /	
4. Активист:	/  /	
5. Активист:	/  /	