

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного заочного голосования Общего собрания членов и собственников Дачного некоммерческого партнерства «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» (далее – «Партнерство»)

Дата проведения голосования: с 29 августа 2026 г. 09:00 по 05 сентября 2026 г. 18:00 по моск. вр.

Адрес (место нахождения): Московская область, Раменский г.о., д. Бахтеево, территория ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»

Способ проведения: заочное голосование (опросным путём) с использованием:
электронного голосования на сайте: <https://днпясная.рф/>
бумажных бюллетеней, заполненных собственноручно

Инициатор собрания: Теплухина Татьяна Юрьевна председатель правления ДНП «Ясная поляна».

ГОЛОСОВАЛИ:

1. - Член Партнерства, уч. 93 – Председатель Правления Теплухина Татьяна Юрьевна;
2. - Член Партнерства, уч. 1 – Кигельман Михаил Иосифович;
3. - Член Партнерства, уч. 2 – Минаев Павел Александрович;
4. - Член Партнерства, уч. 12 – Тимошенко Алевтина Алексеевна;
5. - Член Партнерства, уч. 16 – Орлов Владимир Владимирович;
6. - Член Партнерства, уч. 20 – Кончеркаева Светлана Игоревна;
7. - Член Партнерства, уч. 21 – Ерошкин Алексей Васильевич;
8. - Член Партнерства, уч. 22 – Кигельман Михаил Иосифович;
9. - Член Партнерства, уч. 24 – Коваленко Анатолий Сергеевич;
10. - Член Партнерства, уч. 31 – Шитова Анастасия Сергеевна;
11. - Член Партнерства, уч. 32 – Старикова Галина Ивановна;
12. - Член Партнерства, уч. 33 – Цветков Денис Владимирович;
13. - Член Партнерства, уч. 35 – Кравцов Андрей Владимирович;
14. - Член Партнерства, уч. 39 – Базарный Леонид Валентинович;
15. - Член Партнерства, уч. 43 – Страшелюк Максим Вячеславович;
16. - Член Партнерства, уч. 48 – Мансур Рагед Аднанович;
17. - Член Партнерства, уч. 49 – Ножкин Юрий Николаевич;
18. - Член Партнерства, уч. 56 – Кораблева Юлия Викторовна;
19. - Член Партнерства, уч. 63 – Демкина Светлана Алексеевна;
20. - Член Партнерства, уч. 66 – Калмыкова Елена Игоревна;
21. - Член Партнерства, уч. 69 – Камынин Дмитрий Анатольевич;
22. - Член Партнерства, уч. 70 – Теймурова Светлана Тариковна;
23. - Член Партнерства, уч. 71 – Серых Юлия Станиславовна;
24. - Член Партнерства, уч. 75 – Щербакова Елена Анатольевна;
25. - Член Партнерства, уч. 79 – Захарова Лэйсан Раисовна;
26. - Член Партнерства, уч. 80 – Кигельман Михаил Иосифович;
27. - Член Партнерства, уч. 87 – Нуждин Евгений Владимирович;
28. - Член Партнерства, уч. 95 – Мальцева Ольга Сергеевна;
29. - Член Партнерства, уч. 104 – Донских Светлана Юрьевна;
30. - Член Партнерства, уч. 108 – Терехин Андрей Алексеевич;
31. - Член Партнерства, уч. 117 – Шестакова Татьяна Александровна;

- 32. - Член Партнерства, уч. 125 – Раков Вячеслав Вячеславович;
- 33. - Член Партнерства, уч. 136 – Атапина Ольга Юрьевна;
- 34. - Член Партнерства, уч. 145 – Шевчук Егор Андреевич;
- 35. - Член Партнерства, уч. 146 – Кучерук Виктория Семеновна;
- 36. - Член Партнерства, уч. 147 – Молчанова Оксана Семеновна;
- 37. - Член Партнерства, уч. 148 – Молчанова Оксана Семеновна;
- 38. - Член Партнерства, уч. 150 – Никифорова Дарья Анатольевна;
- 39. - Член Партнерства, уч. 157 – Демидов Денис Леонидович

- Собственники земельных участков, входящих в Партнерство:

№№4,23,25,26,27,28,34,40,52,53а,54,55,60,61,67,68,73,76,77,78,88,89,90,91,103,105,109, 111,112,113,120,122,129,130,133,134а, 137,139,140,152,153,154,155,156,158,158а,159.

Согласно Реестру членов ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» на Внеочередном Общем собрании членов и собственников Дачного некоммерческого партнерства «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» голосовали 40 (Сорок) членов из 66 (Шестидесяти шести), обладающих 51% (Пятьдесят один) голосами. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На Внеочередном заочном Общем собрании членов и собственников Дачного некоммерческого партнерства «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» голосовали 87 (Восемьдесят семь)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе способа подтверждения принятия решения Внеочередным Общим собранием учредителей Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола Внеочередного Общего собрания членов Партнерства.
2. Об установлении размера целевого взноса (на ремонт объектов инфраструктуры).

2. Об установлении размера целевого взноса (на ремонт объектов инфраструктуры).

Инициатором собрания предложено решение: утвердить целевой взнос монтаж/демонтаж второстепенного пешеходного проход (калитка) периметрального ограждения ДНП "Ясная Поляна", расположенный с стороны территории в районе участка №12 в размере: 840 рублей 00 копеек – размер исходной ставки взноса с 1 (одного) участка согласно смете, указанной в коммерческом предложении на изготовление монтаж калитки и демонтаж старой калитки от исполнителя ООО " Воротток "г. Раменское, ул. Красноармейская, 93 т. 8-495-669-56-61 / 8-985-190-99-11 e-mail: info@vorottok.ru. (Приложение №2). Основанием является Акт дефектовки калитки СНТ «Ясная Поляна» (Приложение №3)

Денежные средства, поступившие в качестве целевых взносов, могут быть израсходованы строго на указанные мероприятия. Председатель Партнерства вправе менять очередность исполнения указанных мероприятий в зависимости от количества денежных средств, собранных на определенный момент. Также Председатель Партнерства имеет право начать исполнять мероприятия и расходовать денежные средства, собранные в качестве целевых взносов, при условии наличия на р/с суммы, необходимой для реализации одного из мероприятий. В случае, если размера денежных средства, собранных в качестве целевых средств, не хватает на исполнение мероприятий, то денежные средства остаются на р/с до принятия решения Общим собранием членов и собственников об их расходовании и целях (мероприятиях) их расходования.

Целевые взносы подлежат оплате на р/с для целевых взносов. Использование целевых взносов на иные цели и мероприятия, кроме указанных в расчете, запрещено.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	39	0	0	39
Собственники	47	0	0	47
Всего	86	0	0	86

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить целевой взнос на монтаж/демонтаж второстепенного пешеходного проход (калитка) периметрального ограждения ДНП "Ясная Поляна", расположенный с стороны территории в районе участка №12 в размере: 840 рублей 00 копеек - согласно смете, указанной в коммерческом предложении на монтаж/демонтаж второстепенного пешеходного проход (калитка) периметрального ограждения ДНП "Ясная Поляна", расположенный с стороны территории в районе участка №12

2. О выборе способа подтверждения принятия решения Внеочередным Общим собранием учредителей Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола Внеочередного Общего собрания членов Партнерства.

Результаты голосования:

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	32	7	0	39
Собственники	Не принимают участие в голосовании по данному вопросу			
Всего	42	5	0	47

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве способа подтверждения принятия решений Внеочередного Общего собрания членов Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола –Председателем и Секретарем Собрания. Решения, принятые членами Партнерства, являются добровольными, с требованиями действующего законодательства члены ознакомлены. Настоящий Протокол Внеочередного Общего собрания членов Партнерства

согласно пп. 3 п. 3 ст. 67.1 ГК РФ не удостоверяется путем нотариального заверения.

Все вопросы повестки дня исчерпаны, заседание признается закрытым.

Приложения:

1. Приложение № 1- Бюллетени голосования
2. Приложение № 2 - «Коммерческое предложение на монтаж/демонтаж второстепенного пешеходного проход (калитка) периметрального ограждения ДНП "Ясная Поляна", расположенный с стороны территории в районе участка №12
3. Приложение № 4 - Акт дефектовки монтаж/демонтаж второстепенного пешеходного проход (калитка) периметрального ограждения ДНП "Ясная Поляна", расположенный с стороны территории в районе участка №12

Подсчет голосов за повестку дня, а также по каждому из её вопросов вел Секретарь Собрания.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проведение работ по демонтажу старой и монтажу новой усиленной калитки периметрального ограждения ДНП «Ясная Поляна» с установкой современной системы контроля доступа (СКУД).

2. Утвердить размер целевого взноса на указанные работы в сумме 840 рублей с каждого земельного участка.

3. Установить срок внесения целевого взноса до «30» сентября 2026 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- Общее количество собственников участков: 159
- Приняло участие в голосовании (кворум имеется): 87 участков
- «ЗА» — 75 голосов
- «ПРОТИВ» — 12 голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов

Решение по вопросам повестки дня ПРИНЯТО большинством голосов от числа проголосовавших.

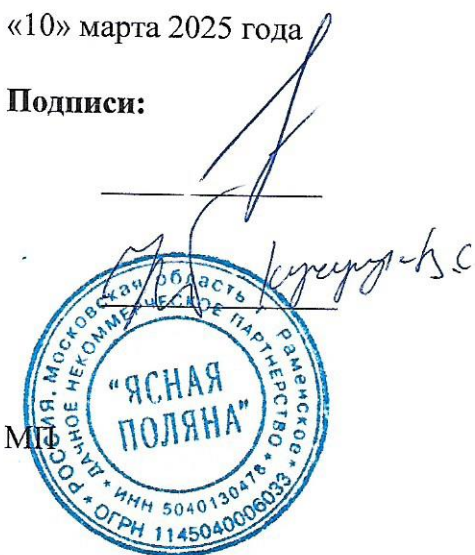
Итоги заочного голосования оглашены и доведены до сведения собственников земельных участков «06» сентября 2026 года путем размещения соответствующего сообщения в официальном информационном чате ДНП «Ясная Поляна» и на официальном сайте товарищества.

Оригинал протокола и бюллетени для голосования хранятся в делах Правления ДНП «Ясная Поляна».

Настоящий Протокол составлен в 5 (Пять) экземплярах.

«10» марта 2025 года

Подписи:



Теплухина Татьяна Юрьевна,
Председатель Соборания

Кучерук Виктория Семеновна,
Секретарь Соборания